



OPORTUNIDADE ÚNICA!!!!!!

Saia do aluguel e compre o seu primeiro imóvel....

Pronto para morar. Você pode mudar já!

Condomínio: CUSTO ZERO

Nós temos a solução.....

**O SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA PODE SE REALIZAR
AQUI**



Venha morar bem no Valparaíso!

Considerada a melhor localização na área metropolitana do DF, fica apenas 35Km do centro de Brasília, com acesso facilitado pela BR 040 duplicada e ampliada em 2014.

A cidade possui uma economia próspera e infra estrutura completa: shopping, atacados, faculdades, hospitais, restaurantes , cinemas e, um forte crescimento sócio^econômico.

A região tem uma população de 170.000 habitantes.



A Inteligência Urbana Negócios Imobiliários oferece imóveis prontos em condições especiais:

Apartamentos – com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e vaga de garagem, em condomínio fechado, asfaltado. Próximo a transporte público, escolas e comércio.

Condições de pagamento:

Até 100% financiada através do Programa Minha Casa Minha Vida, com subsídio de até R\$ 20.000,00.

Prestação mensal: a partir de R\$ 445,00 (simulação cliente com até 40 anos – R\$ 1.800,00 de renda familiar e 3 anos de FGTS)

Valor: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Chaves entregues na assinatura do contrato com a Caixa.

Benefício exclusivo: Armário da cozinha instalado.

Fachada



Condomínio Fechado



Vista interna do Condomínio



Parque infanPI



Planta Baixa (42,00 m²)



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



IMÓVEIS DA CONCORRÊNCIA VALPARAISO

EMPRESA	VALOR (R\$)	ENTRADA	ÁREA PRIVATIVA	ENTREGA	COND. MENSAL(R\$)
MRV	130.000,00	6.000,00	44,50 m2	Junho/2017	150,00
FOCO	130.000,00	10.000,00	47,51 m2	Dez/2016	120,00
MABEL	149.800,00	19.000,00	62,00 m2	Set/2016	150,00
CLI	140.000,00	10.000,00	59,00 m2		
B2A	130.000,00	6.000,00	44,50 m2	Marc/2017	100,00

LANÇAMENTO – ENTREGA SETEMBRO



Residencial Park Ville



Casa (sobrado) com sala, lavado, cozinha, área de serviço, vaga de garagem e churrasqueira privapva no pavimento térreo e 2 quartos, sacada e banheiro no pavimento superior com 72,27 m2.

Seguranca 24 horas / Playground / Quadra PoliesporPva

Localização: Em frente a Etapa B – próximo ao Colégio Valparaíso

Valor: R\$ 155.000,00

Até 100% financiada através da Programa Minha Casa Minha Vida, com subsídio de até R\$ 20.000,00.

Prestação mensal: a parPr de R\$ 529,00

Chaves entregues em Setembro /2016 na assinatura do contrato com a Caixa.

Vista externa do Condomínio



Fachada Interna



Plantas pavimento inferior /superior



Área :72,27 m2.

Parque InfanPI



Vista Quadra PoliesporPva



LOCALIZAÇÃO PARK VILLE



LOCALIZAÇÃO PARK VILLE



DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

- RG e CPF
- certidão de nascimento ou casamento
- comprovante de residência (mês atual)
- 03 últimos contracheques
- declaração de imposto de renda (se declarar)
- carteira de trabalho – completa
- extrato analítico do FGTS
- número do PIS

(documentos originais)



Vendas Inteligentes de Imóveis – CRECI 17.784

Criada em 2011 com o objetivo de desenvolver novas abordagens no processo de comercialização de imóveis, a Inteligência Urbana vem inovando no relacionamento entre vendedores e compradores, oferecendo oportunidades diferenciadas para a aquisição de casa própria.



www.iurbana.com.br

SHS Q 2 BLOCO J LOJA 3 – ASA SUL BRASÍLIA – DF FONE: 3225x3333

CRECI 17.784